

Lupatunnus	LP-171-2025-00019
Kiinteistötunnus	171-402-1-182
Kiinteistön osoite	Tuohilahdentie 669
Tilan nimi	Juhanala
Pinta-ala	331.9222 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Loma-asunto 68 m ²
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	RA- loma-asuntoalue

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden pientalon
- Saunan, jonka kerrosala on enintään k-25 m²
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m²
- Muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 kerros-m²

Kerrosala	68 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	200 m ²
Tilavuus	181 m ³

Naapurien kuuleminen	Hakija itse kuullut: Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).
-----------------------------	--

Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
	Julkisivupiirustus 1 kpl
	Leikkauspiirustus 1 kpl
	Muu liite 1 kpl
	Naapurin kuuleminen 2 kpl
	Pohjapiirustus 1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Päätöksen perustelut	Lisää fraasi (Päätöksen perustelut-kategoria).
----------------------	--

Sovelletut oikeusohjeet	Lisää fraasi (Sovelletut oikeusohjeet-kategoria / asemakaava tai ei-asekaava ja tarvittaessa aloittamisoikeus 78§).
-------------------------	---

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
-----------------------	---

Vaaditut katselmukset	Sijaintikatselmus Loppukatselmus Aloituskokous
-----------------------	--

Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.
----------	---

Aloituskokous ja rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata sähköpostitse rakennusvalvonta@joroinen.fi

Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksissa.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttää. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä, RakL 118§.

LVI-suunnittelijat on nimettävä ja -suunnitelmat laadittava ennen ko. töiden aloittamista.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

17.3.2025
18.3.2025
viimeistään 24.4.2025
25.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 25.4.2027 ja saatettava loppuun 25.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440