

Lupatunnus	LP-171-2025-00028
Kiinteistötunnus	171-402-1-137
Kiinteistön osoite	Kontintie 33
Tilan nimi	SAHANRANTA
Pinta-ala	6.5217 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	██████████

Toimenpide	Teollisuushallin laajennus 669 m ²
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Kerrosala	669 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	669 m ²
Kokonaisala	669 m ²
Tilavuus	6745 m ³
Poikkeamiset	<p>Vähäinen piha-alueen laajeneminen kaavamääräyksen EV - suojaviheralueelle. Myönnetään vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä.</p> <p>Muutoksella parannetaan pihan turvallisuutta ja mahdollistetaan sujuvampi rekkaliikenne teollisuustuotteiden lastaamiseksi ja purkamiseksi. RakL 59 §.</p> <p>Kaavoittajan/ teknisen johtajan puolto.</p>
Naapurien kuuleminen	<p>Naapureita on kuultu kunnan ja hakijan toimesta (RakL 63 §).</p> <p>Ei huomautettavaa.</p>
Päätös	<p>Myönnetty</p> <p>Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.</p>
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Loppukatselmus Aloituskokous
Lupaehto	<p>Pelastusviranomaisen lausunto käydään läpi aloituskokouksessa.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttävät. RakL 118. Vastaava työnjohtaja merkitsee rakennetarkastuksen tarkastusasiakirjaan.</p> <p>Hankkeeseen tulee nimetä LVI- ja rakennesuunnittelijat sekä lisätä ko. erityissuunnitelmat lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista.</p> <p>Aloituskokous ja rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata sähköpostitse rakennusvalvonta@joroinen.fi</p> <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p>

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Loppukatselmukseen mennessä tulee olla laadittu sähkötarkastus-, koepaine- ja IV-mittauspöytäkirjat.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.4.2025
3.4.2025
viimeistään 12.5.2025
13.5.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.5.2028 ja saatettava loppuun 13.5.2033 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440