

Lupatunnus	LP-171-2025-00010
Kiinteistötunnus	171-407-1-52
Kiinteistön osoite	Marjoniementie 43
Tilan nimi	HAAPALA
Pinta-ala	0.3000 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	RA - LOMA-ASUNTOALUE

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa:

- Yhden loma-asunnon
- Saunan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m²
- Vierasmajan, jonka kerrosala on enintään 25 k-m²
- Muita talousrakennuksia

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Loma-asunto 67 m ²
Hankkeen vaatavuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa kuitenkin olla enintään 200 kerros-m ²
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen Vastaava rakennesuunnittelija Tavanomainen Pohjarakenteiden suunnittelija Tavanomainen ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri Vastaava rakennesuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri Pohjarakenteiden suunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri ARK-rakennussuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
Kerrosala	67 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	67 m ²
Kokonaisala	67 m ²
Tilavuus	210 m ³
Naapurien kuuleminen	Hakija itse kuullut: Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §). Naapureilla ei ollut huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Naapurin kuuleminen 1 kpl Naapurin suostumus 6 kpl
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke on Saimaan alueen rantayleiskaavan mukainen.
Sovelletut oikeusohjeet	Lisää fraasi (Sovelletut oikeusohjeet-kategoria / asemakaava tai ei-asemakaava ja tarvittaessa aloittamisoikeus 78§).
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Sijaintikatselmus Loppukatselmus

Lupaehto	<p>Aloituskokous</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.</p> <p>Aloituskokous ja rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata sähköpostitse rakennusvalvonta@joroinen.fi</p> <p>Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksissa.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.</p> <p>Rakennukselle on suositeltavaa laatia käyttö- ja huolto-ohje.</p> <p>Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttää. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä, RakL 118§.</p>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Päätätjä	Rakennustarkastaja Markus Lajunen Joroisten kunnan rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.3.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	25.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.5.2025
Päätös lainvoimainen	3.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 3.5.2027 ja saatettava loppuun 3.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440