

PUIDEN KAATAMINEN

Tässä ohjeessa käsitellään puiden kaatamisen luvanvaraisuutta ja siihen liittyvän maisematyöluvan hakemista.

Luvanvaraisuus

Puiden kaataminen, maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattava toimenpide edellyttää maisematyölupaa seuraavilla alueilla:

- asemakaava-alueella
- ranta-asemakaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään
- yleiskaava-alueella, jos kaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella
- alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle rakennuskielto on yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätty

Maisematyölupaa ei kuitenkaan tarvita, jos kyseessä on:

- rakentamisluvan mukaisten töiden suorittaminen
- rakentamishanketta valmistelevat välttämättömät toimenpiteet, jotka liittyvät lainvoimaisen kaavan toteuttamiseen
- hyväksytyt tie- tai ratasuunnitelman mukaiset työt
- maa-ainesluvan alaiset maansiirtotyöt
- puun kaataminen alle 5 metrin etäisyydeltä rakennuksesta
- vaikutuksiltaan vähäinen toimenpide
- harvennushakkuu

Vaurioituneen tai ympäristölleen vaarallisen puun saa kaataa ilman lupaa. Puun vaarallisuus on pystyttävä todistamaan jälkikäteen. Myös alle 10 cm läpimittaiset puut saa kaataa tontin omistajan/haltijan toimesta. Läpimitta mitataan rinnankorkeudelta.

Toimenpidettä voidaan pitää vaikutuksiltaan vähäisenä, kun kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Puut sijaitsevat kiinteistön omistajan / haltijan tontilla
- Kaadettavien puiden määrä ei ole yli puolet tontilla sijaitsevien puiden kokonaismäärästä.
- Kaadettavat puut eivät kasva sellaisella tontin osalla, jossa asemakaavan mukaan tulee olla puita
- Asemakaavassa ei ole puita koskevia suojelumääräyksiä tai määräyksiä ympäristön säilymisestä
- Puut eivät ole kaupunki- tai maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puurivejä tai vastaavia, joiden häviämisellä olisi maisemaa olennaisesti köyhdyttävä vaikutus.
- Rajalla kasvavien puiden kaatamiselle saadaan naapurin suostumus

Tämän ohjeen perusteella puita voidaan kaataa tontilta ilman lupaa vain kerran. Eli ei siis useana peräkkäisenä vuotena.

Kiinteistön haltija / omistaja vastaa kaadettavien puiden, oksien ja muun jätteen asianmukaisesta käsittelystä.

Rakennusvalvonnan lausunto

Puiden kaatamisen vaikutusten arviointi kuuluu ensisijaisesti tontin haltijalle / omistajalle.

Tarvittaessa tontin haltija / omistaja voi kuitenkin pyytää rakennusvalvonnan lausuntoa puiden kaatamisen luvanvaraisuudesta. Asunto- ja kiinteistöyhtiöiden osalta lausuntoa voivat pyytää yhtiön valtuutetut edustajat. Lausunto pyydetään [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi) – asiointipalvelun neuvontaosion kautta. Tarvittaessa suoritetaan erikseen sovittaessa paikalla katselmus, josta veloitetaan voimassa olevan taksan mukaisesti.

Liitteeksi laitetaan kartta / asemapiirustus, jossa on esitetty kaadettavien puiden sijainti ja puulaji sekä valokuvat alueesta ja kaadettavista puista. Tarvittaessa mukaan liitetään myös puun kuntoon liittyvä selvitys.

Maisematyöluvan hakeminen

Jos aiottu puiden kaataminen on määritelty maisematyölupaa edellyttäväksi, haetaan sitä [Lupapiste.fi](https://lupapiste.fi) – lupapalvelun kautta. Jos toimenpiteelle on annettu aiemmin lausunto, käynnistetään luvan hakeminen neuvontaosion ”Aloita luvan hakeminen” – painikkeella. Tällöin lausuntopyyntö, lausunto sekä liitteet näkyvät lupahakemuksella.

Tarvittaessa hakemukseen on lisäksi liitettävä naapureiden kuuleminen. Laajavaikutteisten toimenpiteiden osalta kuuleminen suoritetaan rakennusvalvonnan toimesta lehti-ilmoituksella.

Rakentamislaki 53–54 §