

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| Lupatunnus | LP-171-2025-00001 |
| Kiinteistötunnus | 171-402-13-210 |
| Kiinteistön osoite | Ratatie 64 |
| Tilan nimi | AHOLA |
| Pinta-ala | 22.2255 ha |
| Kaavatilanne | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |
| Hankkeeseen ryhtyvä | ██████████ |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Toimenpide | Omakotitalo 132 m ² , palaneen talon tilalle | |
| Hankkeen vaativuus | Tavanomainen | |
| Suunnittelun vaativuus | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija | Tavanomainen Tavanomainen Tavanomainen |
| Ilmoitetut suunnittelijat | Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija LVI-suunnittelija | Simo Silvo Koponen, rakennusinsinööri Mirka Marjukka Nylander, rakennusinsinööri Matias Mikael Heinonen, LVI-insinööri |
| Kerrosala | 128 m ² | |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 128 m ² | |
| Kokonaisala | 132 m ² | |
| Tilavuus | 440 m ³ | |

Naapurien kuuleminen RakL 63 §:

Naapurin kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Kaikkia naapureita ei ole kuultu, koska se on hankkeen laajuus ja naapurien sijainti huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

| | | |
|-----------------|-----------------------------|-------|
| Liitteet | Asemapiirros | 1 kpl |
| | Energiaselvitys | 1 kpl |
| | Energiatodistus | 1 kpl |
| | Julkisivupiirustus | 1 kpl |
| | Naapurin kuuleminen | 1 kpl |
| | Pohjapiirustus | 1 kpl |
| | Todistus hallintaoikeudesta | 1 kpl |

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

| | |
|-----------------------|---|
| Vaaditut työnjohtajat | Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja |
|-----------------------|---|

| | |
|-----------------------|--|
| Vaaditut katselmukset | Sijaintikatselmus Loppukatselmus Aloituskokous |
|-----------------------|--|

Lupaehto Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, RakL 118 §

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Sen yhteenveto tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Kosteudenhallintaselvitys on toimitettava rakennusvalvontaan (Lupapiste) ennen aloituskokousta.

Alueella saattaa esiintyä radonia, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa.

Tulisijan ja hormin suunnitelmat ja valmistajan asennusohjeet toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi ennen asennustyön aloittamista.

Pääsuunnittelijan on annettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista ja niiden edellyttämästä perustamistavasta viimeistään aloituskokouksessa.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.2.2025
27.2.2025
viimeistään 7.4.2025
8.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.4.2027 ja saatettava loppuun 8.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440