

Lupatunnus	LP-171-2025-00007	
Kiinteistötunnus	171-881-1-0	
Kiinteistön osoite	Pieksämäentie 1	
Tilan nimi	JOROISTEN KIRKON ALUE	
Pinta-ala	1.1230 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YK - kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	[REDACTED]	
Toimenpide	Vesikatemateriaalin muutos tiilestä pelliksi. Uuden LE-luiskan rakentaminen ja ulkoportaan laajennus. Julkisivujen korjaus ja maalaus. Sisätilamuutoksia, kuten uusien WC-tilojen rakentaminen ja muita käytettävyyden parannuksia.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Poikkeuksellisen vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Arto Petteri Mattila, arkkitehti Kerttu Loukusa, arkkitehti
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia.	
Lausunto	Kaavoitus, 5.3.2025, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Kunta kuullut: Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §). Ainoa rajanaapuri on Joroisten kunta. Kunnalla ei ole huomauttamista hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	5 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Tutkimus	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Hanke on rakentamislain määräysten ja säännösten mukainen. Museovirasto puoltaa hakemusta ehdollisena. Museoviraston lausunnon ehtoja tulee noudattaa. Lausunto käydään läpi aloituskokouksessa. Joroisten kunnan kaavoituksella ei ollut huomauttamista hankkeesta.	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Loppukatselmus Aloituskokous	
Lupaehto	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavasta työnjohtajasta ja hankkeen niin edellyttäessä erityisalan työnjohtajasta on jätetty ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle. Aloituskokous ja rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata sähköpostitse rakennusvalvonta@joroinen.fi Vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksissa.	

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia ja niihin mahdollisesti tehtyjä huomautuksia.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa. Työnjohtajat täyttää. Tarkastusasiakirjaan on merkittävä myös perusteltu huomautus, jos rakennustyössä poiketaan rakentamista koskevista säännöksistä, RakL 118§.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Rakennustarkastaja Markus Lajunen
Joroisten kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

5.3.2025
6.3.2025
viimeistään 14.4.2025
15.4.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.4.2027 ja saatettava loppuun 15.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Tähän viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta on siirretty tämän ratkaistavaksi, saa vaatia oikaisua. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianosaisen valitusoikeus.

Valitusoikeus rakentamislupapäätöksestä on rakentamislain 179 § mukaan:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Päätös annetaan kuulutuksella. Kuulutus sisältäen päätösasiakirjan on julkaistu rakennusvalvonnan verkkosivuilla. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä (7) päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimus pyydetään jättämään ensisijaisesti sähköpostilla. Jos vaatimus toimitetaan postin välityksellä, on se jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille viimeistään vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen toimiston sulkemista klo 15.

Yhteystiedot:

Joroisten kunnan tekninen lautakunta

Sähköposti: joroinen.kunta@joroinen.fi

Postiosoite: Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Käyntiosoite: Joroisten kunta, Lentoasemantie 130, 79600 JOROINEN

Puhelin: 017 578 440